

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003326 от 27.03.2023

Многоэтажный 3-х секционный жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, рп. Пироговский

Дата первичного размещения: 22.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 181,54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988,15 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Поселок Пироговский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По улице Советской между домами 3 и 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 854,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 118,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 118,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806392194
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806392194
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-2-0007-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-024750-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-3277-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-26/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070226:362
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 245
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном, кустарниками и деревьями

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы и подъемники для обеспечения доступа МГН в здания. Низкие бордюрные камни в местах пересечения тротуаров и проездов. Ограничение скорости движения автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории и освещение подходов и проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.92 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В09/02-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425 900,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К09/02-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 416 340,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2022/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 163,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2201211/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 548 241,15 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЦифраОдин
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.75	2	27.58	2.70
2	Квартира	1	1	34.64	1	14.14	2.70
3	Квартира	1	1	33.98	1	14.06	2.70

4	Квартира	1	1	36.88	1	15.82	2.70
5	Квартира	1	1	36.80	1	15.82	2.70
6	Квартира	1	1	54.68	2	29.76	2.70
7	Квартира	1	1	78.86	3	46.29	2.70
8	Квартира	2	1	49.75	2	27.58	2.70
9	Квартира	2	1	34.64	1	14.14	2.70
10	Квартира	2	1	33.98	1	14.06	2.70
11	Квартира	2	1	36.88	1	15.82	2.70
12	Квартира	2	1	36.80	1	15.82	2.70
13	Квартира	2	1	54.68	2	29.76	2.70
14	Квартира	2	1	78.86	3	46.29	2.70
15	Квартира	3	1	49.75	2	27.58	2.70
16	Квартира	3	1	34.64	1	14.14	2.70
17	Квартира	3	1	33.98	1	14.06	2.70
18	Квартира	3	1	36.88	1	15.82	2.70
19	Квартира	3	1	36.80	1	15.82	2.70
20	Квартира	3	1	54.68	2	29.76	2.70
21	Квартира	3	1	78.86	3	46.29	2.70
22	Квартира	4	1	49.75	2	27.58	2.70
23	Квартира	4	1	34.64	1	14.14	2.70
24	Квартира	4	1	33.98	1	14.06	2.70
25	Квартира	4	1	36.88	1	15.82	2.70
26	Квартира	4	1	36.80	1	15.82	2.70
27	Квартира	4	1	54.68	2	29.76	2.70
28	Квартира	4	1	78.86	3	46.29	2.70
29	Квартира	5	1	49.75	2	27.58	2.70
30	Квартира	5	1	34.64	1	14.14	2.70
31	Квартира	5	1	33.98	1	14.06	2.70
32	Квартира	5	1	36.88	1	15.82	2.70
33	Квартира	5	1	36.80	1	15.82	2.70

34	Квартира	5	1	54.68	2	29.76	2.70
35	Квартира	5	1	78.86	3	46.29	2.70
36	Квартира	6	1	49.75	2	27.58	2.70
37	Квартира	6	1	34.64	1	14.14	2.70
38	Квартира	6	1	33.98	1	14.06	2.70
39	Квартира	6	1	36.88	1	15.82	2.70
40	Квартира	6	1	36.80	1	15.82	2.70
41	Квартира	6	1	54.68	2	29.76	2.70
42	Квартира	6	1	78.86	3	46.29	2.70
43	Квартира	7	1	49.75	2	27.58	2.70
44	Квартира	7	1	34.64	1	14.14	2.70
45	Квартира	7	1	33.98	1	14.06	2.70
46	Квартира	7	1	36.88	1	15.82	2.70
47	Квартира	7	1	36.80	1	15.82	2.70
48	Квартира	7	1	54.68	2	29.76	2.70
49	Квартира	7	1	78.86	3	46.29	2.70
50	Квартира	8	1	49.75	2	27.58	2.70
51	Квартира	8	1	34.64	1	14.14	2.70
52	Квартира	8	1	33.98	1	14.06	2.70
53	Квартира	8	1	36.88	1	15.82	2.70
54	Квартира	8	1	36.80	1	15.82	2.70
55	Квартира	8	1	54.68	2	29.76	2.70
56	Квартира	8	1	78.86	3	46.29	2.70
57	Квартира	9	1	49.75	2	27.58	2.70
58	Квартира	9	1	34.64	1	14.14	2.70
59	Квартира	9	1	33.98	1	14.06	2.70
60	Квартира	9	1	36.88	1	15.82	2.70
61	Квартира	9	1	36.80	1	15.82	2.70
62	Квартира	9	1	54.68	2	29.76	2.70
63	Квартира	9	1	78.86	3	46.29	2.70

64	Квартира	10	1	49.75	2	27.58	2.70
65	Квартира	10	1	34.64	1	14.14	2.70
66	Квартира	10	1	33.98	1	14.06	2.70
67	Квартира	10	1	36.88	1	15.82	2.70
68	Квартира	10	1	36.80	1	15.82	2.70
69	Квартира	10	1	54.68	2	29.76	2.70
70	Квартира	10	1	78.86	3	46.29	2.70
71	Квартира	11	1	49.75	2	27.58	2.70
72	Квартира	11	1	34.64	1	14.14	2.70
73	Квартира	11	1	33.98	1	14.06	2.70
74	Квартира	11	1	36.88	1	15.82	2.70
75	Квартира	11	1	36.80	1	15.82	2.70
76	Квартира	11	1	54.68	2	29.76	2.70
77	Квартира	11	1	78.86	3	46.29	2.70
78	Квартира	12	1	49.75	2	27.58	2.70
79	Квартира	12	1	34.64	1	14.14	2.70
80	Квартира	12	1	33.98	1	14.06	2.70
81	Квартира	12	1	36.88	1	15.82	2.70
82	Квартира	12	1	36.80	1	15.82	2.70
83	Квартира	12	1	54.68	2	29.76	2.70
84	Квартира	12	1	78.86	3	46.29	2.70
85	Квартира	13	1	49.75	2	27.58	2.70
86	Квартира	13	1	34.64	1	14.14	2.70
87	Квартира	13	1	33.98	1	14.06	2.70
88	Квартира	13	1	36.88	1	15.82	2.70
89	Квартира	13	1	36.80	1	15.82	2.70
90	Квартира	13	1	54.68	2	29.76	2.70
91	Квартира	13	1	78.86	3	46.29	2.70
92	Квартира	14	1	49.75	2	27.58	2.55
93	Квартира	14	1	34.64	1	14.14	2.55

94	Квартира	14	1	33.98	1	14.06	2.55
95	Квартира	14	1	36.88	1	15.82	2.55
96	Квартира	14	1	36.80	1	15.82	2.55
97	Квартира	14	1	54.68	2	29.76	2.55
98	Квартира	14	1	78.86	3	46.29	2.55
99	Квартира	15	1	49.75	2	27.58	2.55
100	Квартира	15	1	34.64	1	14.14	2.55
101	Квартира	15	1	33.98	1	14.06	2.55
102	Квартира	15	1	36.88	1	15.82	2.55
103	Квартира	15	1	36.80	1	15.82	2.55
104	Квартира	15	1	54.68	2	29.76	2.55
105	Квартира	15	1	78.86	3	46.29	2.55
106	Квартира	16	1	49.75	2	27.58	2.55
107	Квартира	16	1	34.64	1	14.14	2.55
108	Квартира	16	1	33.98	1	14.06	2.55
109	Квартира	16	1	36.88	1	15.82	2.55
110	Квартира	16	1	36.80	1	15.82	2.55
111	Квартира	16	1	54.68	2	29.76	2.55
112	Квартира	16	1	78.86	3	46.29	2.55
113	Квартира	17	1	49.75	2	27.58	2.55
114	Квартира	17	1	34.64	1	14.14	2.55
115	Квартира	17	1	33.98	1	14.06	2.55
116	Квартира	17	1	36.88	1	15.82	2.55
117	Квартира	17	1	36.80	1	15.82	2.55
118	Квартира	17	1	54.68	2	29.76	2.55
119	Квартира	17	1	78.86	3	46.29	2.55
120	Квартира	1	2	70.38	3	39.72	2.70
121	Квартира	1	2	54.21	2	32.59	2.70
122	Квартира	1	2	44.24	1	17.14	2.70
123	Квартира	1	2	62.73	3	40.07	2.70

124	Квартира	1	2	33.27	1	15.15	2.70
125	Квартира	1	2	31.19	1	14.00	2.70
126	Квартира	1	2	59.94	2	35.79	2.70
127	Квартира	2	2	70.38	3	39.72	2.70
128	Квартира	2	2	54.21	2	32.59	2.70
129	Квартира	2	2	44.24	1	17.14	2.70
130	Квартира	2	2	62.73	3	40.07	2.70
131	Квартира	2	2	33.27	1	15.15	2.70
132	Квартира	2	2	31.19	1	14.00	2.70
133	Квартира	2	2	59.94	2	35.79	2.70
134	Квартира	3	2	70.38	3	39.72	2.70
135	Квартира	3	2	54.21	2	32.59	2.70
136	Квартира	3	2	44.24	1	17.14	2.70
137	Квартира	3	2	62.73	3	40.07	2.70
138	Квартира	3	2	33.27	1	15.15	2.70
139	Квартира	3	2	31.19	1	14.00	2.70
140	Квартира	3	2	59.94	2	35.79	2.70
141	Квартира	4	2	70.38	3	39.72	2.70
142	Квартира	4	2	54.21	2	32.59	2.70
143	Квартира	4	2	44.24	1	17.14	2.70
144	Квартира	4	2	62.73	3	40.07	2.70
145	Квартира	4	2	33.27	1	15.15	2.70
146	Квартира	4	2	31.19	1	14.00	2.70
147	Квартира	4	2	59.94	2	35.79	2.70
148	Квартира	5	2	70.38	3	39.72	2.70
149	Квартира	5	2	54.21	2	32.59	2.70
150	Квартира	5	2	44.24	1	17.14	2.70
151	Квартира	5	2	62.73	3	40.07	2.70
152	Квартира	5	2	33.27	1	15.15	2.70
153	Квартира	5	2	31.19	1	14.00	2.70

154	Квартира	5	2	59.94	2	35.79	2.70
155	Квартира	6	2	70.38	3	39.72	2.70
156	Квартира	6	2	54.21	2	32.59	2.70
157	Квартира	6	2	44.24	1	17.14	2.70
158	Квартира	6	2	62.73	3	40.07	2.70
159	Квартира	6	2	33.27	1	15.15	2.70
160	Квартира	6	2	31.19	1	14.00	2.70
161	Квартира	6	2	59.94	2	35.79	2.70
162	Квартира	7	2	70.38	3	39.72	2.70
163	Квартира	7	2	54.21	2	32.59	2.70
164	Квартира	7	2	44.24	1	17.14	2.70
165	Квартира	7	2	62.73	3	40.07	2.70
166	Квартира	7	2	33.27	1	15.15	2.70
167	Квартира	7	2	31.19	1	14.00	2.70
168	Квартира	7	2	59.94	2	35.79	2.70
169	Квартира	8	2	70.38	3	39.72	2.70
170	Квартира	8	2	54.21	2	32.59	2.70
171	Квартира	8	2	44.24	1	17.14	2.70
172	Квартира	8	2	62.73	3	40.07	2.70
173	Квартира	8	2	33.27	1	15.15	2.70
174	Квартира	8	2	31.19	1	14.00	2.70
175	Квартира	8	2	59.94	2	35.79	2.70
176	Квартира	9	2	70.38	3	39.72	2.70
177	Квартира	9	2	54.21	2	32.59	2.70
178	Квартира	9	2	44.24	1	17.14	2.70
179	Квартира	9	2	62.73	3	40.07	2.70
180	Квартира	9	2	33.27	1	15.15	2.70
181	Квартира	9	2	31.19	1	14.00	2.70
182	Квартира	9	2	59.94	2	35.79	2.70
183	Квартира	10	2	70.38	3	39.72	2.70

184	Квартира	10	2	54.21	2	32.59	2.70
185	Квартира	10	2	44.24	1	17.14	2.70
186	Квартира	10	2	62.73	3	40.07	2.70
187	Квартира	10	2	33.27	1	15.15	2.70
188	Квартира	10	2	31.19	1	14.00	2.70
189	Квартира	10	2	59.94	2	35.79	2.70
190	Квартира	11	2	70.38	3	39.72	2.70
191	Квартира	11	2	54.21	2	32.59	2.70
192	Квартира	11	2	44.24	1	17.14	2.70
193	Квартира	11	2	62.73	3	40.07	2.70
194	Квартира	11	2	33.27	1	15.15	2.70
195	Квартира	11	2	31.19	1	14.00	2.70
196	Квартира	11	2	59.94	2	35.79	2.70
197	Квартира	12	2	70.38	3	39.72	2.70
198	Квартира	12	2	54.21	2	32.59	2.70
199	Квартира	12	2	44.24	1	17.14	2.70
200	Квартира	12	2	62.73	3	40.07	2.70
201	Квартира	12	2	33.27	1	15.15	2.70
202	Квартира	12	2	31.19	1	14.00	2.70
203	Квартира	12	2	59.94	2	35.79	2.70
204	Квартира	13	2	70.38	3	39.72	2.70
205	Квартира	13	2	54.21	2	32.59	2.70
206	Квартира	13	2	44.24	1	17.14	2.70
207	Квартира	13	2	62.73	3	40.07	2.70
208	Квартира	13	2	33.27	1	15.15	2.70
209	Квартира	13	2	31.19	1	14.00	2.70
210	Квартира	13	2	59.94	2	35.79	2.70
211	Квартира	14	2	70.38	3	39.72	2.55
212	Квартира	14	2	54.21	2	32.59	2.55
213	Квартира	14	2	44.24	1	17.14	2.55

214	Квартира	14	2	62.73	3	40.07	2.55
215	Квартира	14	2	33.27	1	15.15	2.55
216	Квартира	14	2	31.19	1	14.00	2.55
217	Квартира	14	2	59.94	2	35.79	2.55
218	Квартира	15	2	70.38	3	39.72	2.55
219	Квартира	15	2	54.21	2	32.59	2.55
220	Квартира	15	2	44.24	1	17.14	2.55
221	Квартира	15	2	62.73	3	40.07	2.55
222	Квартира	15	2	33.27	1	15.15	2.55
223	Квартира	15	2	31.19	1	14.00	2.55
224	Квартира	15	2	59.94	2	35.79	2.55
225	Квартира	16	2	70.38	3	39.72	2.55
226	Квартира	16	2	54.21	2	32.59	2.55
227	Квартира	16	2	44.24	1	17.14	2.55
228	Квартира	16	2	62.73	3	40.07	2.55
229	Квартира	16	2	33.27	1	15.15	2.55
230	Квартира	16	2	31.19	1	14.00	2.55
231	Квартира	16	2	59.94	2	35.79	2.55
232	Квартира	17	2	70.38	3	39.72	2.55
233	Квартира	17	2	54.21	2	32.59	2.55
234	Квартира	17	2	44.24	1	17.14	2.55
235	Квартира	17	2	62.73	3	40.07	2.55
236	Квартира	17	2	33.27	1	15.15	2.55
237	Квартира	17	2	31.19	1	14.00	2.55
238	Квартира	17	2	59.94	2	35.79	2.55
239	Квартира	1	3	47.70	2	28.06	2.70
240	Квартира	1	3	43.79	2	25.59	2.70
241	Квартира	1	3	46.96	2	26.97	2.70
242	Квартира-студия	1	3	29.59	1	21.96	2.70

243	Квартира	1	3	39.72	1	15.72	2.70
244	Квартира	2	3	47.70	2	28.06	2.70
245	Квартира	2	3	43.79	2	25.59	2.70
246	Квартира	2	3	46.96	2	26.97	2.70
247	Квартира-студия	2	3	29.59	1	21.96	2.70
248	Квартира	2	3	39.72	1	15.72	2.70
249	Квартира	3	3	47.70	2	28.06	2.70
250	Квартира	3	3	43.79	2	25.59	2.70
251	Квартира	3	3	46.96	2	26.97	2.70
252	Квартира-студия	3	3	29.59	1	21.96	2.70
253	Квартира	3	3	39.72	1	15.72	2.70
254	Квартира	4	3	47.70	2	28.06	2.70
255	Квартира	4	3	43.79	2	25.59	2.70
256	Квартира	4	3	46.96	2	26.97	2.70
257	Квартира-студия	4	3	29.59	1	21.96	2.70
258	Квартира	4	3	39.72	1	15.72	2.70
259	Квартира	5	3	47.70	2	28.06	2.70
260	Квартира	5	3	43.79	2	25.59	2.70
261	Квартира	5	3	46.96	2	26.97	2.70
262	Квартира-студия	5	3	29.59	1	21.96	2.70
263	Квартира	5	3	39.72	1	15.72	2.70
264	Квартира	6	3	47.70	2	28.06	2.70
265	Квартира	6	3	43.79	2	25.59	2.70
266	Квартира	6	3	46.96	2	26.97	2.70
267	Квартира-студия	6	3	29.59	1	21.96	2.70
268	Квартира	6	3	39.72	1	15.72	2.70

269	Квартира	7	3	47.70	2	28.06	2.70
270	Квартира	7	3	43.79	2	25.59	2.70
271	Квартира	7	3	46.96	2	26.97	2.70
272	Квартира-студия	7	3	29.59	1	21.96	2.70
273	Квартира	7	3	39.72	1	15.72	2.70
274	Квартира	8	3	47.70	2	28.06	2.70
275	Квартира	8	3	43.79	2	25.59	2.70
276	Квартира	8	3	46.96	2	26.97	2.70
277	Квартира-студия	8	3	29.59	1	21.96	2.70
278	Квартира	8	3	39.72	1	15.72	2.70
279	Квартира	9	3	47.70	2	28.06	2.70
280	Квартира	9	3	43.79	2	25.59	2.70
281	Квартира	9	3	46.96	2	26.97	2.70
282	Квартира-студия	9	3	29.59	1	21.96	2.70
283	Квартира	9	3	39.72	1	15.72	2.70
284	Квартира	10	3	47.70	2	28.06	2.70
285	Квартира	10	3	43.79	2	25.59	2.70
286	Квартира	10	3	46.96	2	26.97	2.70
287	Квартира-студия	10	3	29.59	1	21.96	2.70
288	Квартира	10	3	39.72	1	15.72	2.70
289	Квартира	11	3	47.70	2	28.06	2.70
290	Квартира	11	3	43.79	2	25.59	2.70
291	Квартира	11	3	46.96	2	26.97	2.70
292	Квартира-студия	11	3	29.59	1	21.96	2.70
293	Квартира	11	3	39.72	1	15.72	2.70
294	Квартира	12	3	47.70	2	28.06	2.70

295	Квартира	12	3	43.79	2	25.59	2.70
296	Квартира	12	3	46.96	2	26.97	2.70
297	Квартира-студия	12	3	29.59	1	21.96	2.70
298	Квартира	12	3	39.72	1	15.72	2.70
299	Квартира	13	3	47.70	2	28.06	2.70
300	Квартира	13	3	43.79	2	25.59	2.70
301	Квартира	13	3	46.96	2	26.97	2.70
302	Квартира-студия	13	3	29.59	1	21.96	2.70
303	Квартира	13	3	39.72	1	15.72	2.70
304	Квартира	14	3	47.70	2	28.06	2.70
305	Квартира	14	3	43.79	2	25.59	2.70
306	Квартира	14	3	46.96	2	26.97	2.70
307	Квартира-студия	14	3	29.59	1	21.96	2.70
308	Квартира	14	3	39.72	1	15.72	2.70
309	Квартира	15	3	47.70	2	28.06	2.70
310	Квартира	15	3	43.79	2	25.59	2.70
311	Квартира	15	3	46.96	2	26.97	2.70
312	Квартира-студия	15	3	29.59	1	21.96	2.70
313	Квартира	15	3	39.72	1	15.72	2.70
314	Квартира	16	3	47.70	2	28.06	2.70
315	Квартира	16	3	43.79	2	25.59	2.70
316	Квартира	16	3	46.96	2	26.97	2.70
317	Квартира-студия	16	3	29.59	1	21.96	2.70
318	Квартира	16	3	39.72	1	15.72	2.70
319	Квартира	17	3	47.70	2	28.06	2.70
320	Квартира	17	3	43.79	2	25.59	2.70

321	Квартира	17	3	46.96	2	26.97	2.70
322	Квартира-студия	17	3	29.59	1	21.96	2.70
323	Квартира	17	3	39.72	1	15.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, нижний технический этаж	Техническое	12.75
2	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 1, нижний технический этаж	Техническое	370.42
3	Электрощитовая	Подъезд 1, нижний технический этаж	Техническое	12.37
4	Тамбур	Подъезд 1, нижний технический этаж	Общественное	9.08
5	Электрощитовая	Подъезд 2, нижний технический этаж	Техническое	12.85
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, нижний технический этаж	Техническое	12.52
7	ИТП	Подъезд 2, нижний технический этаж	Техническое	115.74
8	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 2, нижний технический этаж	Техническое	150.41
9	Насосная станция и узел ввода	Подъезд 2, нижний технический этаж	Техническое	91.25
10	Технические помещения слаботочных сетей	Подъезд 2, нижний технический этаж	Техническое	19.42
11	Тамбур	Подъезд 2, нижний технический этаж	Общественное	10.18
12	Тамбур	Подъезд 2, нижний технический этаж	Общественное	16.16
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, нижний технический этаж	Техническое	12.75
14	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 3, нижний технический этаж	Техническое	257.08
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.37
16	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.75
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.77
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.53
19	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.52

20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.51
21	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.85
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.82
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.92
24	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.34
25	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.37
26	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.75
27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.57
28	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.30
29	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.75
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.36
31	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.75
32	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.76
33	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.68
34	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.59
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.51
36	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.85
37	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.83
38	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.41
39	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.34
40	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.43
41	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.75
42	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.75
43	Лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.39
44	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.52
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.36
46	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.75
47	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.76
48	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.68
49	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.59

50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.51
51	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.85
52	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.83
53	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.41
54	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.34
55	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.43
56	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.75
57	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.75
58	Лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.39
59	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.52
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.36
61	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.75
62	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.76
63	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.68
64	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.59
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.51
66	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.85
67	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.83
68	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.41
69	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.34
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.43
71	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.75
72	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.75
73	Лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.39
74	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.52
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.36
76	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.75
77	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.76
78	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.68
79	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.59

80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.51
81	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.85
82	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.83
83	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.41
84	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.34
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.43
86	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.75
87	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.75
88	Лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.39
89	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.52
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.36
91	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.75
92	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.76
93	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.68
94	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.59
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.51
96	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.85
97	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.83
98	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.41
99	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.34
100	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.43
101	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.75
102	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.75
103	Лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.39
104	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.52
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.36
106	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.75
107	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.76
108	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.68
109	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.59

110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.51
111	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.85
112	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.83
113	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.41
114	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.34
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.43
116	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.75
117	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.75
118	Лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.39
119	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.52
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.36
121	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.75
122	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.76
123	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.68
124	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.59
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.51
126	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.85
127	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.83
128	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.41
129	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.34
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.43
131	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.75
132	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.75
133	Лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.39
134	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.52
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.36
136	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.75
137	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.76
138	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.68
139	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.59

140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.51
141	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.85
142	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.83
143	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.41
144	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.34
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.43
146	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.75
147	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.75
148	Лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.39
149	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.52
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.36
151	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.75
152	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.76
153	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.68
154	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.59
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.51
156	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.85
157	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.83
158	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.41
159	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	33.34
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.43
161	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.75
162	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.75
163	Лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.39
164	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.52
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.36
166	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.75
167	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.76
168	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.68
169	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.59

170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.51
171	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.85
172	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.83
173	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.41
174	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.34
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.43
176	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.75
177	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.75
178	Лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.39
179	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.52
180	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.36
181	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.75
182	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.76
183	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.68
184	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.59
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.51
186187	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.85
188	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.83
189	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.41
190	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.34
191	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.43
192	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.75
193	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.75
194	Лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.39
195	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.52
196	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.36
197	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.75
198	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.76
199	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.68
200	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.59

201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.51
202	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.85
203	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.83
204	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.41
205	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	33.34
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.43
207	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.75
208	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.75
209	Лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.39
210	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	19.52
211	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.36
212	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.75
213	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.76
214	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.68
215	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.59
216	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.51
217	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.85
218	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.83
219	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.41
220	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	33.34
221	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.43
222	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.75
223	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.75
224	Лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.39
225	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	19.52
226	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.36
227	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.75
228	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.76
229	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.68
230	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.59

231	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.51
232	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.85
233	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.83
234	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.41
235	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	33.34
236	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.43
237	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.75
238	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.75
239	Лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.39
240	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.52
241	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.36
242	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.75
243	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.76
244	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.68
245	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.59
246	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.51
247	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.85
248	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.83
249	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.41
250	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	33.34
251	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.43
252	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.75
253	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.75
254	Лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.39
255	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	19.52
256	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.36
257	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.75
258	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.76
259	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.68
260	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.59

261	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.51
262	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.85
263	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.83
264	Лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.41
265	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	33.34
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.43
267	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.75
268	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.75
269	Лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.39
270	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	19.52
271	Коридор	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	12.37
272	Лестница	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	12.75
2736	Лоджия	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	7.68
274	Венткамера	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	34.12
275	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 1, верхний технический этаж	Техническое	340.54
276	Коридор	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	12.52
277	Лестница	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	12.85
278	Лоджия	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	7.41
279	Венткамера	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	31.53
280	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 2, верхний технический этаж	Техническое	365.18
281	Коридор	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	12.37
282	Лестница	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	12.75
283	Лоджия	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	7.39
284	Венткамера	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	26.21
285	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 3, верхний технический этаж	Техническое	223.85
286	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.20
287	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.80
288	Лоджия	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.68
289	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.36
290	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.41

291	Лоджия	Подъезд 2, кровля	Техническое	7.40
292	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	21.20
293	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.78
294	Лоджия	Подъезд 3, кровля	Техническое	7.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения, входные группы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение доступа МГН (улица-входная группа) Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
2	Электрощитовая, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Сиситема электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях. Учёт электрической энергии
3	Нижний технический этаж	Насосная станция холодного водоснабжения и узел учёта холодной воды	Обеспечение потребителей холодной водой. Учёт расхода холодной воды
4	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Нижний технический этаж	Узел учёта горячей воды	Обеспечение потребителей горячей водой. Учёт расхода горячей воды
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Нижний технический этаж, помещения общественного назначения, квартиры, верхний технический этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хоз-бытовых стоков
8	Нижний технический этаж, верхний технический этаж	Система ливневой канализации	Отведение ливневых стоков

9	Нижний технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии	Обеспечение нормируемых температурных режимов жилого дома
10	Нижний технический этаж, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры, верхний технический этаж	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
11	Квартиры, помещения общественного назначения	Сиситема общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Квартиры, нижний технический этаж	Система радиофикации	Приём сигналов ГО и ЧС, обеспечение телефонизации и приема телевидения
13	Лифтовые холлы, фасады многоквартирного дома	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
14	Технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещение и управления эвакуацией	Управление звуковым и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
15	Нижний технический этаж, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры, верхний технический этаж	Системы автоматизации инженерного оборудования	Для оптимизации процессов работы инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.01.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 027 427 610,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810000011820359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 15.10.2021 по делу №А41-34135/20 приобрела права и обязательства застройщика ООО «Группа МГ» (ИНН:6671179854, ОГРН:1056604135917). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 07.09.2021 заключен договор №ПСИ-ДИА/21 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: «Многоэтажный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский». До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими

		организациями.Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства, для завершения строительства.В п.11.1.4 последняя дата продления РС-
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию14.12.2021		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679092555472314603334500135544594331513
Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Бетин Вячеслав Олегович,
Красногорский р-н п/о Путилково
Действителен: с 23.05.2022 по 23.08.2023